

LA CHARTE

HOM(m)E Design Architectures

Mon agence

HOM(m)E Design Architectures

c'est : 1. *home*: maison ; 2. *homme*: individu ; 3. *home design*: architecture d'intérieur.
soit : *L'architecture d'espaces de vie personnalisés*

Diplômé de l'Ecole d'Architecture et de Paysage de Bordeaux, Wilfried Reboul créé son agence en 2003, dans le quartier en plein essor de Bordeaux Bastide.

Un réseau de partenaires éprouvés, l'équipement et les moyens en place, lui permet de répondre à tout type de commandes.

Mon activité

Les habitations particulières constituent l'essentiel de mon activité:
maisons individuelles, extensions, appartements, lofts...

Les projets d'architecture intérieure m'intéressent particulièrement :

- rénovations, réaménagements (habitat et professionnel) : pour ajouter une strate à l'histoire d'un lieu
- réhabilitations (changements d'usages des locaux) : pour tirer parti d'un bâti existant
- décoration intérieure, design de mobilier (magasins, hôtels, restaurants, centres de bien-être, spas) : pour créer en harmonie image commerciale et identité architecturale

Ma polyvalence me permet également d'apporter des réponses fines aux **programmes résidentiels et publics** (investisseurs, promoteurs, collectivités locales)

Mon architecture

Votre projet sur mesures

Chacune de mes réalisations est personnalisée, sur mesures, selon vos besoins particuliers, vos modes de vie et vos goûts esthétiques, et possède ainsi une vraie identité. Afin de vous en rendre compte par vous même, vous pouvez visiter quelques une de mes réalisations sur rendez-vous et rencontrer leurs propriétaires.

Le **budget** est le pilier fondamental du projet. Je travaille, tout au long de mes missions à son utilisation optimale. Pour créer des espace à vivre spacieux, la destination de chaque mètre carré doit être justifiée.

Selon mon expérience, le coût global d'une construction (de maison individuelle) entièrement réalisée par des professionnels (prestations de bonne qualité) représente environ 1400€ / m² SHON (surface hors œuvre nette) TTC.

Ma démarche Qualité

Mes conceptions allient rigueur et technicité pour créer des lieux pratiques et contemporains.

Chaque projet tire parti de son contexte global et s'adapte à toutes les contraintes qui s'y appliquent (relief, nature du sol, orientation, paysage, règlements locaux, accès, état du bâti existant, éléments de caractère à conserver et à valoriser...). Les interventions sur existant visent à respecter et à valoriser son caractère.

La **qualité** est au cœur de mes préoccupations. Je suis ainsi spécialement compétent pour vous assurer un patrimoine durable et présentant une vraie plus value (par rapport aux constructions sans architecte).

Je travaille les relations entre dedans et dehors avec minutie et avec la préoccupation constante que la lumière naturelle est un « luxe essentiel ». Les façades sont donc traitées en fonction de l'orientation, pour faire entrer le paysage ou au contraire se préserver des avoisinants.

Je vous propose naturellement une **conception bioclimatique**, la recommandation de matériaux respectueux de la santé et de l'environnement, les technologies utilisant les énergies renouvelables qui font partie intégrante de ma démarche éco-logique.

L'**esthétique** de mon architecture est basée sur des compositions géométriques, l'usage de l'angle droit, de la symétrie, de formes simples.

Je recherche toujours un bon rapport des proportions et un juste équilibre entre sobriété et gaieté des ambiances. Ma sensibilité va à des matériaux nobles et durables tels que bois, béton, verre, métal, terre cuite, grès cérame... La qualité de mes créations résulte aussi de mon souci du détail. Les finitions sont soigneusement étudiées en collaboration avec les artisans qui les réalisent, et je propose des choix esthétiques jusqu'aux plus petits éléments pour une bonne unité du projet.

Mes prestations

Je m'engage à visiter les lieux du projet, vous conseiller et vous présenter mes prestations gratuitement. Aussi, n'hésitez pas à me contacter avant un achat foncier ou immobilier.

Mes honoraires sont librement négociés et dépendent notamment du type et de la complexité du projet. Pour une mission complète, je vous propose généralement un calcul de mes honoraires selon un pourcentage du montant des travaux. : environ 13% pour la construction d'une maison. Vous connaissez, dès mon offre, l'échelonnement de mes honoraires. Une facture vous est présentée à la fin de chaque mission, permet de la valider pour passer à l'étape suivante.

Les prestations sont progressives, vous choisissez l'étendue de la mission que vous me confiez. Ma mission de base est une mission complète : allant des études préliminaires à la livraison de votre chantier. Plutôt que de vous engager directement pour la totalité, vous pouvez me confier dès le départ cette mission complète, ou bien me confier jusqu'à une étape donnée, exemple : uniquement les études préliminaires ; et me demander de poursuivre la mission plus tard.

Déroulement d'une opération :

PHASE DE CONCEPTION

étape 1 : lors de la mission d'études préliminaires, je prends en compte toutes les contraintes, vérifie la faisabilité du projet, vous assiste dans la définition de votre programme et vous propose quelques esquisses.

étape 2 : une fois l'optique choisie, le projet est élaboré au fur et à mesure de vos remarques jusqu'à ce qu'il vous convienne tout à fait. Je dépose la demande de permis de construire, le cas échéant.

PHASE DE MAITRISE D'ŒUVRE

étape 3 : les études techniques servent à déterminer les choix de mise en œuvre et de matériaux, avant de consulter les entreprises de travaux.

étape 4 : je contrôle, négocie, et ajuste les devis des entreprises consultées. Mon analyse vous permet de choisir les entreprises avec lesquelles vous signez directement les marchés de travaux. Ainsi, vous maîtrisez précisément l'attribution de votre budget. En plus du descriptif technique, les entrepreneurs s'engagent sur les délais d'exécution, les pénalités de retard ...

étape 5 : pendant le chantier, j'assure la maîtrise d'œuvre des travaux, en contrôlant la conformité de la réalisation avec le cahier des charges (que vous avez validé) au moyen d'une réunion de chantier par semaine validée par un compte rendu. Je valide les factures mensuelles des artisans avant de vous les transmettre pour paiement. Enfin je vous assiste pour la réception des ouvrages et jusqu'à la levée des réserves.